
Silverce

Plataforma Europea de Homesharing para Mayores de 50

Silverce

[C/ General Palanca, 37, Planta 0. 28045, Madrid, España.
[contact@silverce.com]

Silverce

2026

1. RESUMEN BUENA PRÁCTICA

Silverce es una plataforma europea de homesharing dirigida a personas mayores de 50 años que buscan una convivencia segura, compatible y accesible. Su objetivo principal es ofrecer alternativas habitacionales flexibles y humanas, centradas en el bienestar emocional, la compañía diaria y la seguridad residencial. La iniciativa surge en respuesta al incremento de la soledad no deseada y al encarecimiento de la vivienda, situaciones que afectan de forma creciente a las personas de más de 50 años en Europa. Basada en un enfoque tecnológico y social, Silverce combina una plataforma web y aplicación móvil con un sistema de doble afinidad impulsado por inteligencia artificial para emparejar perfiles compatibles. Esto garantiza que las convivencias se desarrollen en un entorno de confianza, reduciendo así conflictos y aumentando la satisfacción de las personas usuarias.

La propuesta de Silverce también responde a una transformación demográfica en Europa, donde un alto porcentaje de la población supera los 50 años y busca nuevas formas de conexión social. La convivencia compartida se presenta como una solución que contribuye al bienestar emocional, reduce riesgos de aislamiento, ofrece estabilidad económica y promueve la participación activa en la comunidad. En este sentido, Silverce se posiciona como un modelo innovador y eficaz para afrontar desafíos contemporáneos relacionados con el envejecimiento, la vivienda y la calidad de vida, aportando un impacto social relevante y sostenible.

2. DESCRIPCIÓN DE LA BUENA PRÁCTICA

Silverce es una plataforma digital europea diseñada para facilitar el homesharing entre personas mayores de 50 años, ofreciendo alternativas habitacionales centradas en la compatibilidad, la seguridad y el bienestar emocional. A diferencia de las soluciones de vivienda tradicionales, Silverce se basa en un modelo híbrido que combina tecnología avanzada con un enfoque humano en la convivencia. La plataforma permite a usuarios crear perfiles detallados, especificar preferencias de convivencia, intereses personales y necesidades específicas. Mediante un algoritmo de doble afinidad basado en inteligencia artificial, analiza estilos de vida, valores, horarios y expectativas para garantizar emparejamientos sólidos, seguros y compatibles.

La plataforma responde a nuevas realidades demográficas y sociales. En 2024, casi la mitad de la población europea supera los 50 años, con un notable incremento de personas que viven solas o que buscan alternativas habitacionales flexibles ante el aumento sostenido del coste de la vivienda. La soledad no deseada se ha convertido en un problema estructural, con importantes consecuencias para la salud emocional, cognitiva y física. Silverce actúa como una solución escalable a estos desafíos, facilitando oportunidades de convivencia que promueven vínculos afectivos, acompañamiento cotidiano y estabilidad emocional.

Cada usuario puede elegir entre ofrecer una habitación o buscar un hogar para compartir. La plataforma proporciona perfiles verificados, filtros de accesibilidad y asistencia personalizada, lo que garantiza un proceso seguro para personas no familiarizadas con la tecnología. Asimismo, permite valorar la compatibilidad no solo desde una perspectiva práctica sino también relacional, favoreciendo entornos de convivencia duraderos. Más allá de la conexión inicial, Silverce aspira a convertirse en un ecosistema de servicios complementarios como experiencias sociales, actividades culturales y programas que potencien el bienestar general.

La iniciativa se distingue por su impacto social. La convivencia compartida reduce el riesgo de aislamiento, fomenta la cooperación y crea entornos cotidianos de motivación emocional. Esto tiene efectos positivos demostrados en la salud mental, ayudando a disminuir síntomas asociados a depresión, ansiedad y deterioro cognitivo. Para muchas personas mayores de 50 años, Silverce representa una vía sostenible de acceso a vivienda sin necesidad de asumir altos costes económicos, al mismo tiempo que aporta una red social significativa. Actualmente, implementada en España, se prepara para expandirse a países europeos como Alemania, Francia, Reino Unido y Países Bajos.

3. ÁMBITO TERRITORIAL Y RURALIZACIÓN

Local	
Provincial	
Autonómico y regional: Las Rozas (Madrid)	X
Estatad	
Unión Europea/ Internacional	X
Indique el lugar/es en los que se desarrolla la buena práctica: En proceso de expansión a Alemania, Francia, Reino Unido y Países Bajos.	
TERRITORIAL Y RURALIDAD El modelo de Silverce es replicable en entornos rurales siempre que existan viviendas disponibles y personas mayores de 50 años interesadas en compartir hogar. Aunque el proyecto se ha implementado principalmente en zonas urbanas, sus componentes tecnológicos (algoritmo, verificación, soporte digital) son independientes del territorio y podrían proporcionar soluciones en pueblos con riesgo de aislamiento social. La convivencia basada en afinidad también puede fortalecer redes comunitarias rurales, donde la dispersión poblacional incrementa el aislamiento. Su potencial en estas zonas se basa en la facilidad de uso, la accesibilidad digital y la posibilidad de conectar personas afines sin necesidad de proximidad urbana.	Sí

4. JUSTIFICACIÓN

La necesidad de una plataforma como Silverce surge de un contexto europeo marcado por el envejecimiento demográfico, el aumento de personas mayores viviendo solas y el incremento sostenido del coste de la vivienda. Estos factores han generado nuevos retos para quienes superan los 50 años y buscan alternativas habitacionales que les permitan mantener independencia, sentido de pertenencia y calidad de vida. La soledad no deseada se ha convertido en una preocupación social relevante, con efectos negativos sobre la salud emocional y física. En este contexto, Silverce se presenta como una herramienta eficaz para mitigar estos riesgos mediante la creación de convivencias compatibles.

El modelo de Silverce se fundamenta en la combinación de accesibilidad, tecnología y acompañamiento humano. Al ofrecer una plataforma que analiza afinidades y compatibilidad mediante inteligencia artificial, se garantiza que las convivencias resulten satisfactorias, reduciendo la probabilidad de conflictos y fomentando la estabilidad. Esto es especialmente importante para personas mayores de 50 años, que valoran entornos seguros, de confianza y que respondan a sus necesidades concretas.

Además, el homesharing contribuye a mejorar el bienestar emocional, proporcionando compañía cotidiana, apoyo en la gestión del hogar y oportunidades para establecer vínculos significativos. Estas experiencias pueden fortalecer la autoestima, fomentar rutinas saludables y mejorar la sensación de seguridad y tranquilidad.

El acceso a vivienda también es una variable clave en la justificación del modelo. La plataforma permite a usuarios acceder a habitaciones o compartir hogares en condiciones económicas más flexibles que las del mercado habitual, reduciendo así la presión financiera. Con su implementación en España y planes de expansión en Europa, Silverce demuestra ser un modelo escalable y adaptable a diversas realidades sociales y territoriales. La plataforma responde a la necesidad de soluciones más humanas, tecnológicas y sostenibles que consideren el bienestar integral de quienes superan los 50 años. En este sentido, Silverce no solo conecta personas, sino que crea oportunidades de convivencia enriquecedora, apoyo emocional y participación activa en la vida comunitaria.

5. RECURSOS

Personal necesario para llevar a cabo la experiencia:

- Equipo tecnológico
- Personal de verificación y soporte personalizado
- Equipo de acompañamiento y mediación
- Coordinación con entidades públicas y municipales

Recursos materiales necesarios para llevar a cabo la experiencia:

- Infraestructura digital (servidores, base de datos, sistemas de IA) que permite analizar perfiles, gestionar solicitudes y garantizar un entorno seguro
- Aplicación móvil y plataforma web
- Materiales de apoyo y guías de convivencia
- Sistemas de comunicación interna



6. PERFIL DEL DESTINATARIO

Personas mayores

X

Personas con discapacidad

Familias

Profesionales

Sociedad en general

Otro/s

Personas mayores de 50 años que buscan alternativas habitacionales seguras, acompañadas y emocionalmente significativas. La plataforma atiende tanto a quienes disponen de espacio libre en su hogar y desean compartirlo, como a quienes necesitan acceder a una vivienda económica y compatible con sus necesidades personales. Se orienta especialmente a personas que experimentan soledad no deseada, desean mantener autonomía y están abiertas a construir vínculos convivenciales basados en la afinidad y la confianza. La accesibilidad digital, los perfiles verificados y el acompañamiento humano permiten que usuarios con baja familiaridad tecnológica utilicen la plataforma sin barreras, garantizando la inclusión de perfiles diversos dentro de la población mayor de 50 años

7. INNOVACIÓN

Silverce se destaca como una innovación social y tecnológica en el ámbito del homesharing para personas mayores de 50 años. Su principal aporte radica en el uso de un algoritmo de doble afinidad que combina criterios emocionales, sociales y de estilo de vida con variables prácticas del día a día. Este método de emparejamiento avanzado supone un cambio significativo frente a modelos tradicionales, donde la compatibilidad se evalúa únicamente en términos funcionales.

La plataforma también incorpora elementos de accesibilidad digital para personas con baja familiaridad tecnológica, incluyendo perfiles verificados, soporte personalizado y una interfaz intuitiva. Esto permite que personas mayores se incorporen de forma segura al entorno digital, superando barreras tecnológicas.

Otra innovación es su enfoque humano-tecnológico. Silverce entiende que la convivencia va más allá de compartir espacios: implica establecer vínculos, crear confianza y fomentar experiencias significativas. En este sentido, la plataforma se orienta a convertirse en un ecosistema integral que ofrezca actividades y experiencias complementarias, promoviendo bienestar emocional y participación social.

El modelo combina seguridad, tecnología, acompañamiento y comunidad, dando lugar a una solución híbrida que responde a los desafíos contemporáneos del envejecimiento activo y la soledad no deseada entre mayores de 50 años.

8. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Los resultados derivados de la implementación de Silverce muestran una contribución significativa a la mejora del bienestar emocional, social y habitacional de personas mayores de 50 años. Aunque se trata de una iniciativa relativamente reciente, ya existen indicadores claros que evidencian su eficacia como buena práctica en el ámbito del homesharing y la innovación social. Son los siguientes:

1. Resultados cualitativos: bienestar emocional, compañía y vínculos significativos

Uno de los principales resultados cualitativos de Silverce está relacionado con la reducción de la soledad no deseada. Según datos confirmados, en 2023 uno de cada tres adultos entre 50 y 80 años manifestó sentirse solo, un fenómeno que la plataforma aborda directamente mediante convivencias basadas en afinidad real. La convivencia compatible ha demostrado ser una herramienta eficaz para disminuir el riesgo emocional y relacional asociado al aislamiento, gracias a la creación de vínculos cotidianos y experiencias compartidas entre convivientes.

Además, los testimonios obtenidos en entrevistas y análisis divulgados en diferentes medios destacan que Silverce no solo facilita compartir un hogar, sino que promueve dinámicas de confianza, acompañamiento ligero y apoyo mutuo. El énfasis de la plataforma en “crear confianza” como elemento esencial de la convivencia se traduce en relaciones más estables y satisfactorias. Esto es especialmente relevante para un grupo de población que a menudo se siente desconectado de redes sociales tradicionales.

Estos resultados permiten afirmar que Silverce contribuye de forma clara a mejorar la motivación diaria, reforzar el sentido de pertenencia y aumentar la participación social de sus usuarios.

2. Resultados cuantitativos: alcance territorial y uso de la plataforma

En términos cuantitativos, Silverce presenta avances importantes respecto a su implementación territorial. La plataforma se ha consolidado inicialmente en España y forma parte de proyectos impulsados por administraciones locales, como el desarrollado en el municipio de Las Rozas, donde se ha incorporado como herramienta tecnológica para fomentar convivencias afines entre mayores de 50 años.

A nivel europeo, Silverce se encuentra en proceso de expansión hacia países como Alemania, Francia, Reino Unido y Países Bajos, lo que confirma la escalabilidad y replicabilidad de su modelo. Esta proyección responde a la identificación de una necesidad compartida en la mayoría de estados europeos: disponer de soluciones económicas y emocionalmente seguras que permitan a las personas mayores mantenerse activas, acompañadas y con acceso asequible a la vivienda.

Aunque todavía no se han comunicado cifras oficiales de número total de convivencias generadas o emparejamientos completados, el reconocimiento público y las alianzas institucionales evidencian el crecimiento sostenido del proyecto.

3. Innovación y valor añadido: tecnología con propósito social

Los resultados muestran que Silverce aporta un valor añadido diferenciado respecto a modelos tradicionales de alquiler o convivencia. La innovación tecnológica basada en un algoritmo de doble afinidad permite realizar emparejamientos más sólidos y estables, lo que se traduce en convivencias más duraderas y satisfactorias. Esta tecnología, alineada con el ecosistema Agetech europeo, posiciona a Silverce como una plataforma pionera en combinar inteligencia artificial con bienestar emocional y habitacional.

Asimismo, su apuesta por la accesibilidad digital garantiza que personas con baja familiaridad tecnológica puedan utilizarla sin barreras, lo cual amplía el impacto social del proyecto. La verificación de perfiles, el soporte humano y los procesos guiados consolidan un entorno seguro y confiable, criterios fundamentales para que personas mayores se sientan cómodas y respetadas dentro del proceso.

4. Impacto comunitario y colaboración institucional

El proyecto implementado en Las Rozas demuestra la capacidad de Silverce para integrarse en políticas públicas destinadas a combatir la soledad y generar redes comunitarias más sólidas. A través de la app, las personas mayores pueden no solo compartir vivienda, sino también conectarse para realizar actividades culturales, deportivas y de ocio, favoreciendo la cohesión social a nivel municipal.

Este tipo de alianzas es un indicador de éxito clave, ya que avala la utilidad del modelo desde una perspectiva institucional y comunitaria. Silverce emerge así como un recurso que complementa estrategias locales de bienestar, envejecimiento activo e innovación social.

5. Conclusiones generales: una solución replicable, sostenible y transformadora

A partir de los resultados observados, es posible concluir que Silverce representa una buena práctica altamente relevante por su capacidad para:

- Ofrecer una alternativa habitacional accesible y flexible.
- Promover vínculos significativos entre personas mayores de 50 años.
- Reducir la soledad no deseada y los riesgos emocionales asociados.
- Facilitar la participación social y el bienestar cotidiano.
- Integrarse con políticas públicas y estrategias comunitarias.
- Escalar a distintos países europeos por su diseño adaptable y replicable.

Su modelo híbrido —que combina tecnología, acompañamiento humano y un enfoque centrado en la convivencia basada en afinidad— constituye una solución innovadora con impacto positivo demostrado.

Silverce no es únicamente una plataforma de búsqueda de habitación: es una herramienta de reconstrucción social, emocional y habitacional que responde a los principales desafíos contemporáneos de la población mayor de 50 años en Europa.

Documento elaborado por la **Fundación Padrinos de la Vejez** a partir de información pública y fuentes oficiales, en el marco del programa **MAPinSOL**.

Financia: **IMSERSO**, mediante subvención del régimen general en el área de atención a personas mayores.

